

RCS : EVRY
Code greffe : 7801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de EVRY atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2006 B 00223
Numéro SIREN : 451 321 335
Nom ou dénomination : CARREFOUR HYPERMARCHES

Ce dépôt a été enregistré le 27/07/2023 sous le numéro de dépôt 9342

CARREFOUR HYPERMARCHES
SAS au capital de 346.758.000 euros
Siège social : EVRY (91002) – ZAE Saint Guénault – 1 Rue Jean Mermoz
451 321 335 RCS EVRY

**DECISIONS PRISES PAR L'ASSOCIE UNIQUE
LE 30 JUIN 2023**

AFFECTATION DU RESULTAT

Acte déposé au Greffe du Tribunal de Commerce d'EVRY	
	Le : Num 27 JUIL. 2023 9347

DEUXIEME DECISION

L'associé unique, approuvant la proposition du président, décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2022, soit – **397.980.883,56 euros**, de la manière suivante :

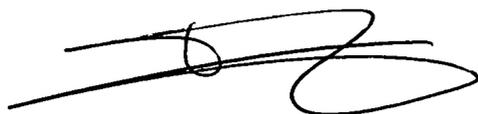
Imputation sur le poste « Réserves Indisponibles » – 250.000.189,14 €
(créé à cet effet par suite de la réduction de capital opérée le 21 décembre 2022)

Affectation du solde au poste « Report à Nouveau » – 147.980.694,42 €

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, l'associé unique prend acte de ce qu'il lui a été rappelé qu'aucun dividende, ni aucun autre revenu éligible et non éligible à l'abattement visé à l'article 158.3-2° du code général des impôts, n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Cette décision a été adoptée par l'associé unique.

POUR COPIE CONFORME



CARREFOUR HYPERMARCHES

Société par actions simplifiée

1 rue Jean Mermoz

ZAE Saint Guenault

91002 EVRY-COURCOURONNES

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

POUR COPIE CONFORME

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

CARREFOUR HYPERMARCHES

Société par actions simplifiée

1 rue Jean Mermoz

ZAE Saint Guenault

91002 EVRY-COURCOURONNES

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

À l'associé unique de la société CARREFOUR HYPERMARCHES

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos soins, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CARREFOUR HYPERMARCHES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Deloitte.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de Commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de commerce.

Deloitte.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

Deloitte.

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 29 juin 2023

Le Commissaire aux comptes

DELOITTE & ASSOCIES



Olivier BROISSAND

COMPTES ANNUELS

**SAS CARREFOUR HYPERMARCHES
EXERCICE CLOS LE 31/12/2022**



Carrefour

COMPTES ANNUELS

1. BILAN AU 31/12/2022

1.1. BILAN ACTIF

Rubriques	Montant brut	Amort. Prov.	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	555 692	535 917	19 776	3 466
Fonds commercial	1 144 654 806	770 537 048	374 117 758	469 054 680
Autres immobilisations incorporelles	120 634 787	102 840 250	17 794 537	18 875 755
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	64 025 483		64 025 483	64 731 041
Constructions	2 063 931 452	1 445 693 109	618 238 343	630 273 272
Installations techniques, mat. et outillage	1 204 333 213	990 565 649	213 767 564	231 975 704
Autres immobilisations corporelles	94 513 976	86 230 873	8 283 103	11 245 373
Immobilisations en cours	184 143 209		184 143 209	151 394 605
Avances et acomptes	848 650		848 650	194 555
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	79 739 698	53 362 688	26 377 010	55 655 057
Créances rattachées à des participations	597		597	597
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 198 780	6 688	2 192 092	1 807 537
ACTIF IMMOBILISE	4 959 580 343	3 449 772 221	1 509 808 123	1 635 211 642
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis	99 278		99 278	54 459
Marchandises	1 392 502 930	73 831 016	1 318 671 914	1 290 857 415
Avances, acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	311 101 321	12 629 332	298 471 989	173 191 892
Autres créances	1 339 659 331	33 961 694	1 305 697 637	1 059 393 789
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	941 021		941 021	
(Donc actions propres) :				
Disponibilités	140 281 261		140 281 261	95 948 902
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	13 914 628		13 914 628	19 580 742
ACTIF CIRCULANT	3 198 499 770	120 422 042	3 078 077 728	2 639 027 199
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	8 158 080 113	3 570 194 262	4 587 885 851	4 274 238 841

CARREFOUR HYPERMARCHES

Comptes annuels au 31/12/2022

1.2. BILAN PASSIF

Rubriques	Exercice au 31/12/2022	Exercice au 31/12/2021
Capital social ou individuel (dont versé : 346 758 000)	346 758 000	20 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	1 135 452 437	1 135 520 848
Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	692 220	692 220
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. Fluct cours :)	250 000 189	
Autres réserves (dont achat œuvres orig. artistes :)	47 401	47 401
Report à nouveau		-194 752 882
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-397 980 884	-428 488 929
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	145 633 071	146 236 822
CAPITAUX PROPRES	1 480 602 435	679 255 481
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	125 477 070	106 800 792
Provisions pour charges	420 317 676	596 048 067
PROVISIONS	545 794 746	702 848 859
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers (dt empr. Partic :)	4 735 645	3 415 878
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	317 866	473 068
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 735 291 401	1 680 012 815
Dettes fiscales et sociales	500 267 649	536 970 608
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	103 722 279	77 491 688
Autres dettes	212 426 048	592 078 801
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	4 727 784	1 691 644
DETTES	2 561 488 671	2 892 134 501
Ecarts de conversion passif	0	
TOTAL GENERAL	4 587 885 851	4 274 238 841

CARREFOUR HYPERMARCHES

Comptes annuels au 31/12/2022

2. COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2022

	France	Exportation	Exercice au 31/12/2022	Exercice au 31/12/2021
Ventes de marchandises	12 057 313 273		12 057 313 273	12 511 148 152
Production vendue de biens	1 200 083 413		1 200 083 413	1 288 926 096
Production vendue de services	153 937 795		153 937 795	144 793 395
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	13 411 334 480		13 411 334 480	13 944 867 643
Production stockée				
Production immobilisée			1 869 257	
Subventions d'exploitation			14 165 647	29 650 669
Reprises sur dép., prov. (et amortissements), transferts de charges			285 520 606	257 121 606
Autres produits			316 651 400	285 503 292
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION			14 029 541 390	14 517 143 211
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			10 138 266 609	10 534 083 328
Variation de stock (marchandises)			-39 631 426	-43 464 270
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 653 999 241	1 576 058 713
Impôts, taxes et versements assimilés			178 191 601	178 459 442
Salaires et traitements			1 298 202 044	1 444 523 507
Charges sociales			617 441 409	679 222 098
Dotations d'exploitation :				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			178 991 368	190 408 305
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			89 532 531	69 703 898
Dotations aux provisions			113 805 951	114 100 843
Autres charges			20 148 579	15 194 513
CHARGES D'EXPLOITATION			14 248 947 907	14 758 290 376
RESULTAT D'EXPLOITATION			-219 406 517	-241 147 165
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers de participations			4	3
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			21 021	
Autres intérêts et produits assimilés			26 533	8 853
Reprises sur provisions et transferts de charges			14 953 342	4 469 215
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			15 000 901	4 478 071
Dotations financières aux amortissements et provisions			13 913 694	1 549 135
Intérêts et charges assimilés			33 190 509	2 302 438
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			47 104 203	3 851 572
RESULTAT FINANCIER			-32 103 303	626 499
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			-251 509 820	-240 520 666

CARREFOUR HYPERMARCHES

Comptes annuels au 31/12/2022

Produits exceptionnels sur opérations de gestion	65 323	11 736 750
Produits exceptionnels sur opérations en capital	6 887 987	2 659 572
Reprises sur provisions et transferts de charges	140 428 749	181 947 030
PRODUITS EXCEPTIONNELS	147 382 060	196 343 352
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	75 925 912	123 781 506
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	7 535 176	5 680 679
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	167 631 390	208 807 461
CHARGES EXCEPTIONNELLES	251 092 477	338 269 646
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-103 710 418	-141 926 294
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	20 213 444	14 198 532
Impôts sur les bénéfices	22 547 203	31 843 436
TOTAL DES PRODUITS	14 191 924 350	14 717 964 634
TOTAL DES CHARGES	14 589 905 234	15 146 453 562
BENEFICE OU PERTE	-397 980 884	-428 488 929

ANNEXE COMPTABLE

1. DEROGATIONS AUX PRESCRIPTIONS COMPTABLES

Modifications affectant les méthodes d'évaluation et la présentation des comptes

Aucune dérogation significative aux prescriptions comptables.

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

2. EVENEMENTS CARACTERISTIQUES

2.1. Evénements significatifs de l'exercice

La société Carrefour Hypermarchés a procédé au cours de l'exercice 2022 à la mise en location-gérance de 16 de ses fonds de commerce d'hypermarché au profit de sociétés franchisées du Groupe Carrefour , à savoir :

- Coquelles (62), Echirolles (38, Noisy le Grand (93), Rennes Alma (35), le 01/03/2022,
- Amiens (80), Angers St Serge (49), Anglet (64), Marseille Bonneveine (13) le 01/04/2022,
- Marseille Littoral (13), Charenton le Pont - Bercy (94) le 03/05/2022,
- Mulhouse Illzach (68), Ivry sur Seine (94) et Vitrolles (13) le 01/06/2022,
- Aulnay sous Bois (93), Portet sur Garonne (31) et Tourville la Rivière (76) le 01/07/2022.

Au 31 décembre 2022, la société exploitait 151 fonds de commerce d'hypermarché et donnait 39 de ses fonds de commerce d'hypermarché en location-gérance à des sociétés franchisées du Groupe Carrefour.

La société a en outre procédé :

- à la dissolution par confusion de patrimoine des sociétés CORSAIRE et MY DESIGN (ces opérations ayant été réalisées le 31 août 2022 sans retroactivité comptable mais avec rétroactivité fiscale au 01/01/2022),
- à une opération de recapitalisation le 21 décembre 2022 par voie d'une augmentation de son capital social d'un montant de 1 200 000 000 d'euros suivie d'une réduction de son capital social d'un montant de 873 242 000 euros, ayant permis l'apurement total du compte Report à Nouveau débiteur de la société et la création d'un compte de Réserves Indisponibles sur lequel sera affecté en priorité les pertes de l'exercice 2022.

2.2. Evénements importants postérieurs à la clôture

La société a procédé à la mise en location-gérance de 6 de ses fonds de commerce d'hypermarché au profit de sociétés franchisées du Groupe Carrefour, à savoir :

- Condé sur Escaut (59), Nantes Beaulieu (44), Toulon Mayol (83) et Montreuil (93) le 01/04/2023,
 - Armentières (59) et Evry 2 (91) le 01/05/2023.
-

3. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice sont établis en conformité avec les règles comptables définies dans le règlement ANC n° 2014-03 mis à jour de l'ensemble des règlements l'ayant modifié par la suite.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base qui ont pour objet de fournir une image fidèle de l'entreprise :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables ;
- Indépendance des exercices.

PRINCIPES GENERAUX

- **Immobilisations incorporelles**

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat plus frais accessoires, hors frais d'acquisition).

Les immobilisations, qualifiées d'immobilisations incorporelles qui sont à durée d'utilité définie, sont amorties selon le mode linéaire sur des périodes qui correspondent à leur durée d'utilité prévue.

Les logiciels sont amortis sur une durée économique de 3 à 8 ans. Pour ceux acquis avant le 1^{er} janvier 2017, ils sont, fiscalement, amortis sur 12 mois par un amortissement dérogatoire.

Les immobilisations incorporelles dont la durée d'utilisation est **non** limitée sont soumises à un test de dépréciation annuel :

Fonds de commerce de détail : La valeur des fonds est déterminée par une valorisation d'expert ou selon une valeur de marché résultant d'une approche statistique correspondant à 15% du CAHT HE.

Une provision est constituée si la valeur de marché ainsi déterminée est inférieure à la valeur nette comptable du groupe d'actifs affecté à ce fonds de commerce.

La provision pour dépréciation est imputée en priorité sur les malis, sur les fonds et en dernier lieu sur les actifs corporels composant les fonds.

- **Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat plus frais accessoires, hors frais d'acquisition).

Les immobilisations sont amorties en fonction de leur durée de vie économique probable, soit en mode linéaire, soit en mode dégressif, selon le plan d'amortissement suivant.

- Constructions : 40 ans.
- Agencements et aménagements de construction : 3 à 20 ans.
- Installations techniques, matériel et outillage : 2 à 10 ans.
- Matériel de transport : 5 ans.
- Matériel informatique : 3 à 5 ans.
- Mobilier de bureau : 5 à 10 ans.

La différence entre la dotation dégressive et la dotation linéaire est traitée en amortissement dérogatoire.

Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, l'amortissement est éventuellement complété d'une provision pour dépréciation si la valeur actuelle s'avère inférieure à la valeur nette comptable.

- **Participations, autres titres immobilisés**

La valeur brute correspond au coût d'acquisition hors frais accessoires.

Ces actifs font l'objet d'un test de dépréciation mis en œuvre à chaque clôture afin de vérifier que leur valeur nette comptable, le cas échéant intégrant la valeur nette comptable des malis techniques affectés, n'excède par leur valeur d'utilité.

La valeur d'utilité est estimée sur la base de plusieurs critères :

- La valeur des capitaux propres
- La réévaluation liée à la valeur des capitaux propres, intégrant le cas échéant les survaleurs liées à l'actif immobilisé, comprenant les fonds de commerce, les autres actifs corporels et les titres de participations),
- Ou une valorisation composite estimée sur la base de prévisions raisonnables d'exploitation ou sur la base de données observables lorsqu'il en existe (multiple de chiffre d'affaires et/ ou d'agrégat du compte de résultat de transactions récentes, offres reçues de repreneurs, multiples de valeurs boursières d'entreprises comparables) ou d'analyses effectuées par des experts internes ou externes, ajustée, le cas échéant, de la dette nette de l'entité testée.

Lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. Lorsque la valeur d'utilité est

négative, un complément de provision est constaté par voie de provision pour risques et charges, à hauteur de celle-ci.

Ces dotations, ainsi que les reprises le cas échéant, sont constatés en résultat financier, tandis que le résultat des cessions est constaté en résultat exceptionnel.

- **Malis Techniques**

Les malis techniques ont été reclassés selon la nature de l'actif sous-jacent, soit en immobilisations incorporelles, corporelles ou financières à compter du 1^{er} janvier 2016.

- **Stocks de marchandises**

Le coût de revient des stocks de marchandises correspond au dernier prix d'achat majoré des frais accessoires, méthode adaptée à la rotation rapide des stocks qui ne génère pas d'écart significatif avec la méthode FIFO (« premier entré, premier sorti »).

Cette valorisation incorpore l'ensemble des éléments constitutifs du coût d'achat des marchandises vendues (à l'exception des gains et des pertes de change) et prend également en compte la totalité des conditions obtenues à l'achat de la part des fournisseurs (ristournes et coopérations commerciales).

Les stocks des activités « grossistes » sont valorisés selon la méthode du Prix de Revient Moyen Pondéré.

La valeur nette de réalisation des stocks correspond au prix de vente estimé sur la base des perspectives d'écoulement, minoré des coûts additionnels nécessaires à la vente.

Une provision est constituée lorsque le prix de vente probable devient inférieur à la valeur d'inventaire.

- **Créances et dettes**

Les créances et les dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Pour les créances, une provision pour dépréciation est constituée selon les critères d'antériorité et/ou de situation du débiteur.

- **Achats consommés**

Les frais accessoires d'achats (frais de transport, ...) sont comptabilisés en achats consommés.

- **Parties liées**

Au cours de l'exercice, il n'est intervenu aucune transaction significative non conclue à des conditions normales de marché avec des parties liées.

- **Provisions réglementées**

Les provisions réglementées sont constituées selon les règles fiscales en vigueur.

- **Provisions pour risques et charges**

Les provisions sont comptabilisées lorsqu'à la date de clôture, il existe une obligation actuelle, juridique ou implicite qui résulte d'un fait générateur passé dont le montant peut être estimé de manière fiable et dont il est probable qu'une sortie de ressources représentative d'avantages économiques sera nécessaire pour éteindre l'obligation. Cette obligation peut être d'ordre légal, réglementaire ou contractuel. Ces provisions sont estimées selon leur nature en tenant compte des hypothèses les plus probables. Les montants sont actualisés lorsque l'effet du passage du temps est significatif.

- **Les indemnités de départ à la retraite et les médailles du travail**

Une indemnité de fin de carrière est versée aux salariés partant à la retraite.

Les engagements correspondant aux droits acquis par le personnel à la clôture s'élèvent à 155 762 010 euros et peuvent être couverts par des contrats d'assurance souscrits auprès d'organismes extérieurs. Lorsque ces contrats sont inférieurs au montant total de l'engagement, une provision correspondant à cet écart est comptabilisée au passif du bilan soit **155 762 010 euros**.

Le montant de l'engagement se décompose en :

- 155 762 010 euros au titre des engagements de retraite ;
- 0 euros au titre de la médaille du travail.

L'engagement est calculé annuellement par un actuaire en tenant compte des hypothèses actuarielles suivantes :

- Taux d'actualisation : **3.80 %**
- Taux moyen d'évolution des salaires : **2.51 %**
- Taux de charges sociales : **48%**

L'hypothèse de calcul retenue est basée sur :

- Un départ à l'initiative du salarié ;
 - Un âge de départ à la retraite à 63 ans.
-

4. BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Sauf indications contraires, les valeurs mentionnées ci-après sont exprimées en euros.

4.1. ACTIF

4.1.1. Immobilisations incorporelles

	Valeur brute au 31/12/2021	Augmentations	Diminutions		Apports, fusions	Valeur brute au 31/12/2022
			Par virement de poste à poste	Par cession, Mise HS ou mise en équivalence		
Frais établissement						
Fonds acquis ou reçus	1 132 359 635	655 629		203 144	11 842 686	1 144 654 806
Autres immobilisations incorporelles	114 886 986	7 359 089		1 057 046	1 450	121 190 479
TOTAL	1 247 246 621	8 014 719		1 260 190	11 844 136	1 265 845 286

CARREFOUR HYPERMARCHES

Comptes annuels au 31/12/2022

4.1.2. Immobilisations corporelles et financières

	Valeur brute au 31/12/2021	Augmentations	Diminutions		Apports, fusions	Valeur brute au 31/12/2022
			Par virement de poste à poste	Par cession, Mise HS ou mise en équivalence		
Terrains	64 731 041		196 096	509 462		64 025 483
Constructions sur sol propre	676 146 332	12 228 390		3 310 097	3 640	686 068 266
Construction sur sol d'autrui	4 249 053			320 270		3 928 782
Instal générales, agencement	1 335 513 715	63 130 172		27 657 979	2 948 496	1 373 934 404
Installations, matériels	1 192 835 600	55 672 761		46 780 023	2 604 875	1 204 333 213
Autres immos. Corporelles :						
Installations techniques, matériels et outillages						
Matériel de transport	98 941				2 878	101 819
Matériel de bureau et informatique, mobilier	95 338 511	2 042 807		2 997 193	28 032	94 412 157
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations en cours	151 394 605	95 605 193	62 856 589			184 143 209
Avances et acomptes	194 555	654 095				848 650
TOTAL IMMOS CORPORELLES	3 520 502 351	230 333 418	63 052 684	81 575 024	5 587 922	3 611 795 983
Participations	106 407 732	332 656		27 000 094		79 740 295
Autres immobilisations financières	1 807 537	455 795		64 552		2 198 780
TOTAL IMMOS FINANCIERES	108 215 269	788 451		27 064 645		81 939 075
TOTAL	3 628 717 620	231 121 869	63 052 684	108 639 669	5 587 922	3 693 735 058

4.1.3. Amortissements des immobilisations incorporelles

	Amortissement au 31/12/2021	Augmentations	Diminutions	Virements de poste à poste	Apports, fusions	Amortissement au 31/12/2022
Frais établissement						
Fondsacquis ou reçus	30 731					30 731
Autres immobilisations incorporelles	95 976 858	8 087 495	725 321		1 450	103 340 483
TOTAL	96 007 589	8 087 495	725 321		1 450	103 371 214

CARREFOUR HYPERMARCHES

Comptes annuels au 31/12/2022

4.1.4. Amortissements des immobilisations corporelles

	Amortissement au 31/12/2021	Augmentations	Diminutions	Virements de poste à poste	Apports, fusions	Amortissement au 31/12/2022
Terrains						
Constructions et agencements	1 373 762 651	93 844 488	28 370 196	-115 631	1 866 659	1 440 987 970
Installations - Matériels	957 446 640	72 094 687	43 128 203	-105 598	2 319 904	988 627 430
Autres Immos corporelles	84 159 055	4 964 699	2 894 993	-38 994	30 226	86 219 993
TOTAL	2 415 368 346	170 903 873	74 393 392	-260 223	4 216 789	2 515 835 393

4.1.5. Malis Techniques

	Montant Net à l'ouverture	Montant Brut à la clôture	Amortissements	Provisions pour dépréciation	Montant Net à la clôture
Fonds de Commerce	26 184 637	92 537 943		59 998 362	32 539 581
Terrain	4 091 173	4 091 173			4 091 173
Construction	6 152 104	12 984 527	7 320 155		5 664 372
Autres immobilisations corporelles					
Titres de Participation					
TOTAL	36 427 914	109 613 643	7 320 155	59 998 362	42 295 126

4.1.6. Stocks d'immobilisations

	Valeur brute au 31/12/2021	Augmentation	Diminution	Transfert	Valeur brute au 31/12/2022	Provisions	Valeur nette au 31/12/2022
STOCKS IMMOB PROM. IMMOBILIERE	54 459	44 819			99 278		99 278
TOTAL	54 459	44 819			99 278		99 278

CARREFOUR HYPERMARCHES
Comptes annuels au 31/12/2022

4.1.7. Etat des échéances des créances

Chiffres exprimés en euros	Montant Brut au 31/12/2022	Moins d'un an	Plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE :	2 199 377	0	2 199 377
Créances rattachées à des participations	597		597
Prêts			
Autres immobilisations financières	2 198 780		2 198 780
ACTIF CIRCULANT :	1 664 675 280	1 664 675 280	0
Créances clients	311 101 321	311 101 321	
Etat : impôts et taxes diverses	116 782 417	116 782 417	
Autres créances	1 222 876 914	1 222 876 914	
Charges constatées d'avance	13 914 628	13 914 628	
TOTAL	1 666 874 657	1 664 675 280	2 199 377
Montants des prêts accordés au cours de l'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			

4.1.8. Produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes du bilan	Montants (TTC)
Autres Immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	87 004 462
Autres créances	417 459 292
Disponibilités	
TOTAL	504 463 754

4.2. PASSIF

4.2.1. Capital Social

Le capital social est de 346 758 000 euros divisé en 3 467 580 actions de chacune 100,00 euros.

4.2.2. Variation des capitaux propres

Variation des capitaux propres	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Distributions de dividendes	Affectation du résultat N-1	Virement de poste à poste	Apports, fusions	Clôture
Capital	20 000 000	1 200 000 000				-873 242 000		346 758 000
Prime d'émission, fusions, Apport	1 135 520 848						-68 411	1 135 452 437
Ecart de réévaluation								
Réserve légale	692 220							692 220
Réserves réglementées						250 000 189		250 000 189
Autres réserves	47 401							47 401
Report à nouveau	-194 752 882				-428 488 929	623 241 811		
Résultat de l'exercice	-428 488 929		397 980 884		428 488 929			-397 980 884
Subventions d'investissement								
Provisions réglementées	146 236 822	20 467 130	21 139 292				68 411	145 633 071
TOTAL	679 255 481	1 220 467 130	419 120 175					1 480 602 435

CARREFOUR HYPERMARCHES
Comptes annuels au 31/12/2022

4.2.3. Détail des provisions par nature

	Valeur brute au 31/12/2021	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Apports, fusions	Valeur brute au 31/12/2022
Provisions réglementées :	146 236 822	20 535 540	21 139 292		145 633 071
- Amortissements dérogatoires	146 236 822	20 535 540	21 139 292		145 633 071
- Provisions pour hausse de prix					
- Autres provisions réglementées					
Provisions pour risques et charges :	702 848 861	127 759 219	285 594 547	781 216	545 794 748
- Provisions risque clients	1 226 226		1 226 226		
- Provisions risque fournisseur	10 470 681	3 557 609	5 191 367		8 836 923
- Provisions risque personnel	11 890 374	3 712 985	3 914 011		11 689 348
- Provisions risques litige contrats procès	1 198 998	2 236 616	121 900		3 313 714
- Provisions autres risques	353 721 387	104 865 665	136 207 294	657 062	323 036 819
- Provisions charges IDR	232 955 285		77 193 275		155 762 010
- Autres provisions pour charge	91 385 909	13 386 344	61 740 473	124 154	43 155 934
Provisions pour dépréciation :	804 483 106	236 766 957	90 262 408		950 987 655
- Sur immobilisations incorporelles	663 305 130	107 241 511	4 641		770 542 001
- Sur immobilisations corporelles	15 319 456	2 295 079	10 960 298		6 654 237
- Sur immobilisations financières	50 752 078	14 005 659	11 388 361		53 369 376
- Sur stock	62 058 907	73 831 016	62 058 907		73 831 016
- Sur actif circulant clients douteux	4 165 371	10 332 860	1 868 899		12 629 332
- Sur actif circulant fournisseurs débiteurs	8 882 163	29 060 833	3 981 302		33 961 694
TOTAL	1 653 568 788	385 061 717	396 215 032		1 642 415 472
Dont :					
- Exploitation		203 338 482	230 261 104		
- Financier		13 913 694	14 953 342		
- Exceptionnel		167 631 390	140 428 749		

CARREFOUR HYPERMARCHES

Comptes annuels au 31/12/2022

4.2.4. Etat des échéances des dettes

DETTES	Montant brut au 31/12/2022	Moins d'1 an	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers	4 735 645			4 735 645
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 735 291 401	1 735 291 401		
Personnel et comptes rattachés	187 673 141	187 673 141		
Dette sécurité sociale et organismes sociaux	204 800 992	204 800 992		
Dettes fiscales	107 793 516	107 793 516		
Autres dettes	212 426 048	212 426 048		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	103 722 279	103 722 279		
Produits constatés d'avance	4 727 784	4 727 784		
TOTAL	2 561 170 806	2 556 435 161	0	4 735 645
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				

4.2.5. Charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes du bilan	Montants (TTC)
Emprunts et dettes établissements de crédit	
Fournisseurs et comptes rattachés	296 714 162
Dettes fiscales et sociales	318 993 911
Autres dettes	36 125 928
Fournisseurs et comptes rattachés Immobilisations	92 038 812
TOTAL	743 872 813

4.2.6. Charges et produits constatés d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel	TOTAL
Charges constatées d'avance	13 914 628			13 914 628
Produits constatés d'avance	4 727 784			4 727 784

4.3. RESULTAT

4.3.1. Ventilation du chiffre d'affaires

Ventilation du chiffre d'affaires	Montants
<u>Répartition par secteur d'activité :</u>	
- Ventes de marchandises en l'état	12 057 313 273
- Productions de biens	1 200 083 413
- Prestations de services	153 937 795
	13 411 334 481
<u>Répartition par marché géographique :</u>	
- France	13 411 334 480
- Etranger	
	13 411 334 480

CARREFOUR HYPERMARCHES
Comptes annuels au 31/12/2022

4.3.2. Produits et charges exceptionnels

Produits et charges exceptionnels	Montants
Produits exceptionnels :	147 382 060
- Sur opérations de gestion	43 538
- Rentrées sur créances amorties	21 785
- Produits de cession sur immobilisations incorporelles	1 341 578
- Produits de cession sur immobilisations corporelles	5 546 409
- Produits de cession sur immobilisations financières	
- Autres produits sur opérations en capital	
- Reprise et Reliquats amortissements dérogatoires	21 139 292
- Reprise provisions pour investissements	
- Reprise provisions pour hausse de prix	
- Reprise provisions risques légaux	
- Reprise provisions pour litiges divers	100 000
- Reprise provisions autres risques et charges	108 224 518
- Reprise provisions dépréciation d'actif	10 964 939
Charges exceptionnelles :	251 092 477
- Sur opérations de gestion	64 862 945
- Frais de personnel	9 917 973
- Amendes et Pénalités	1 144 994
- Valeur comptable des immobilisations incorporelles cédées	321 335
- Valeur comptable des immobilisations corporelles cédées	7 181 631
- Valeur comptable des immobilisations financières cédées	
- Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	32 210
- Dotations aux amortissements dérogatoires	20 467 148
- Dotations provisions pour investissement	
- Dotation provisions pour hausse de prix	
- Provisions pour risques légaux	
- Dotations provisions pour litiges divers	327 130
- Dotations provisions autres risques	37 300 521
- Dotation provision dépréciation d'actif	109 536 591

4.3.3. Participation des salariés

La société entre dans le champ de l'accord dérogatoire de la participation groupe dont les éléments de calcul et le périmètre ont été renégociés avec les partenaires sociaux le 30/06/2021.

4.3.4. Impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	-251 509 820	-23 692 177
Résultat exceptionnel - participation	-123 923 861	
Contribution sociale de 3.3 %		
Ecart IS N-1		46 239 380
TOTAL :	-375 433 682	22 547 203
Les avoirs fiscaux et crédits d'impôt sont déduits de l'impôt sur résultat courant. Les plus ou moins values et les corrections d'ordre fiscal sont retenues en fonction de leur nature.		

5. AUTRES INFORMATIONS

5.1. ACCROISSEMENTS ET ALLEGEMENTS DE LA DETTE FUTURE D'IMPOT

	Situation en fin d'exercice	Montant de l'impôt (1)
CREANCES :		
Provisions non déductibles l'année de la comptabilisation		
Provisions pour dépréciation Immobilisations	830 565 613	207 641 403
Provisions pour dépréciation des stocks	73 831 016	18 457 754
Provisions pour dépréciation autres actifs circulants	870 499	217 625
Provisions Risques et Charges	295 332 177	73 833 044
Participation	20 211 421	5 052 855
Provisions pour congés payés		
Contribution sociale de solidarité, taxe sur les grandes surfaces	87 826 360	21 956 590
Abattements sur stock	1 251 465	312 866
Fidélité	10 786 430	2 696 608
TOTAL :	1 320 674 981	330 168 745
DETTES :		
Provisions Risques et Charges		
Provisions réglementées :		
- Provision pour hausse des prix		
- Amortissements dérogatoires	145 633 071	36 408 268
Subventions d'équipement		
Plus-values de fusion restant à réintégrer	664 743 406	166 185 852
Coupons d'obligations non déchus		
TOTAL :	810 376 477	202 594 119
ELEMENTS A IMPUTER :		
Moins-values à long terme		
Amortissements différés		
Déficits reportables fiscalement		
TOTAL :		
ELEMENTS DE TAXATION EVENTUELLE :		
Réserve spéciale des plus-values à long terme		
Provision pour investissement		
TOTAL :		

(1) Le taux d'IS utilisé est 25 %.

5.2. INCIDENCES DES DISPOSITIONS FISCALES SUR LE RESULTAT

Incidences des dispositions fiscales sur le résultat	Montants
Résultat net de l'exercice	-397 980 884
Impôt sur les bénéfices et contributions additionnelles (y compris impact CICE et CIR)	22 547 203
Résultat avant impôt	-375 433 681
<u>Variation des dotations et reprises de provisions réglementées :</u>	-603 751
- Amortissements fiscaux dérogatoires	-603 751
- Provision pour hausse des prix	
- Provision pour investissement	
Résultat avant impôt hors incidences des dispositions fiscales	-376 037 432

5.3. VENTILATION DE L'EFFECTIF

Effectifs	Personnel salarié
Cadres	3 820
Agents de maîtrise	147
Employés, ouvriers	43 908
TOTAL :	47 875

5.4. ENGAGEMENTS HORS BILAN

5.4.1. Les engagements donnés et les engagements reçus

Engagements donnés	Total	Moins d'1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Liés à la trésorerie :				
- Cautions				
- Nantissements				
- Autres				
Liés aux acquisitions de titres :				
- Engagements d'achats de titres				
- Garanties de passifs				
- Engagement vente de titres				
Liés aux acquisitions de fonds :				
- Engagements d'achat de fonds				
- Engagements de vente de fonds				
Liés aux locations	275 631 227	206 626 439	40 195 729	28 809 059
Liés aux prestations de services	83 895 554	74 988 929	8 906 625	
Liés à l'exploitation / à l'immobilier / l'expansion	6 181 102	3 005 634	3 175 468	
TOTAL	365 707 883	284 621 002	52 277 822	28 809 059
Engagements reçus	Total	Moins d'1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Liés à l'exploitation / à l'immobilier / l'expansion	262 384 383	54 227 966	170 082 911	38 073 505
Créances garanties	5 483 400	5 483 400		
Liés aux acquisitions de titres :				
- Options d'achat de titres				
Liés aux acquisitions de biens immobiliers :				
- Options de biens immobiliers				
Liés aux acquisitions de fonds :				
- Engagements de ventes de fonds				
Liés aux locations	14 973 688	4 238 092	3 318 711	7 416 884
Liés aux locations gérance	11 805 074	11 428 242	376 832	
TOTAL	294 646 544	75 377 700	173 778 455	45 490 390

5.5. IDENTITE DE LA SOCIETE CONSOLIDANTE

Les comptes de la société sont inclus, suivant la méthode de l'intégration globale, dans les comptes consolidés de :

CARREFOUR SA

Au capital de 1 855 393 652,50 euros

Ayant son siège social à : MASSY Cedex (91300)

93, Avenue de Paris

R.C.S EVRY 652 014 051

5.6. INTEGRATION FISCALE

La société est intégrée fiscalement depuis le 01/01/2004 dans Carrefour SA.

L'impôt constaté par la société est celui qu'elle aurait supporté si elle était restée imposée séparément.

Cet impôt est détaillé au point 4.3.4

5.7. TABLEAU DES FILIALES ET DES PARTICIPATIONS

(cf. pages suivantes.)

346 758 000,00

3 467 980,00

EN EUROS

5.9. TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS AU 31/12/2022

PARTICIPATIONS	CAPITAL	AUTRES CAPITAUX PROPRES	QUOTE PART CAPITAL DETENU	VALEUR TITRES BRUTE	VALEUR TITRES NETTE	PRETS ET AVANCES CONSENTIES	CAUTIONS ET AVALS FOURNIS	CHIFFRE D'AFFAIRE DERNIER EXERCICE	RESULTAT DERNIER EXERCICE	DIVIDENDES ENCAISSES	OBSERVATIONS
A - RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES PARTICIPATIONS DONT LA VALEUR D'INVENTAIRE EXCEDE 1% DU CAPITAL DE LA SOCIETE ASTREINTE A PUBLICATION											
<i>1) FILIALES (50% au moins capital)</i>											
SODIMODIS	1 000 000,00	6 217 631,45	100,00	37 388 364,00	12 575 524,57			64 615 450,25	813 166,32		
HYPERADOUR	10 020 000,00	3 484 817,67	100,00	42 020 000,00	13 473 312,19			80 911 315,81	-31 505,35		
<i>2) participations (de 10 à 49% capital)</i>											
<i>participations francaises</i>											
<i>participations etrangeres</i>											
B - RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS											
FILIALES FRANCAISES											
FILIALES ETRANGERES				331 334,05	938 173,67	596,54				4,24	
PARTICIPATIONS FRANCAISES											
PARTICIPATIONS ETRANGERES											
	11 020 000,00	9 702 449,12		79 739 698,05	26 377 010,43	596,54	0			4,24	

53 362 687/82